

Note d'intention 1/2:

Un jardin en partage

Le quartier s'articule autour d'un espace vert partagé et géré par les habitants. Au nord, cet espace est accessible grâce à un cheminement passant entre les deux bâtiments de logements collectifs. Le piéton chemine sur une allée en pavage enherbé, sous l'ombre de **Sorbiers des Oiseleurs** plantés en quinconce au sein de massifs d'herbes hautes (**graminées et Alliums**). Il pénètre dans le verger en passant au travers d'une **arche en fer forgé** qui met en scène l'entrée du jardin.

Au sud, les habitants accèdent au jardin au bout de la voie de desserte du quartier, en débouchant directement au cœur du jardin, face aux terrains de pétanque.

Le jardin partagé est divisé en trois chambres végétales portant chacune une thématique propre (Verger/Cœur du jardin/Aire de détente). Ces chambres sont délimitées d'une part par des **haies de Miscanthus** (graminée haute à l'entretien très limité) et d'autre part par des buttes construites en bois accueillant des plantes potagères. Des arches en fer forgé matérialisent également le passage d'un espace à l'autre.

Un cheminement central dessert chacune de ces chambres végétales, dans la continuité de l'allée pavé entre les deux bâtiments collectifs.

Les habitants s'approprient le jardin par leurs usages ; ils interviennent dans son entretien et se partagent les **récoltes**. Cet espace est aussi un outil d'expérimentation et de sensibilisation à l'écologie au sein d'une communauté d'habitants qui peut ainsi partager des méthodes de jardinage respectant l'environnement.



REFERENCES

Ambiances et matériaux

Note d'intention 2/2:

REFERENCES

Ambiances et matériaux

Le végétal au sein du quartier

Les Haies séparatives plurispécifiques

Afin de créer une séparation visuelle entre les lots, des haies seront plantées en bordures de terrains. Ces **haies plurispécifiques** ou 'libres' seront constituées de végétaux d'espèces diverses mélangées avec fantaisie. Certaines espèces ont été choisies pour leur caractère local, d'autres pour l'attrait de leur floraison ou de leur feuillage. Ces haies pourront être taillées sur une hauteur régulière de 2 mètres, ou au contraire de manière irrégulière, différente pour chaque variété d'arbuste. Ce type de haie à l'aspect champêtre nécessite cependant moins d'entretien qu'une haie mono spécifique. Cet entretien sera pris en charge directement par chacun des propriétaires des lots. Cette haie sera appréciée par diverses espèces d'oiseaux et de papillons qui y trouveront nourriture et refuge. Exemples de végétaux présents dans la haie : *Tamaris estivalis*, *Myrtus communis*, *Arbutus unedo*, *Buddleia fallowiana*.

Des maisons ponctuées d'un arbre à l'entrée

Devant chacune des maisons individuelles, une jardinière (2x2m ou 3x3m) sera implantée et accueillera un arbre fruitier et un massif de **graminées rustiques** (type *Stipa* ou *Carex*). Chaque arbre sera différent pour chaque villa, les habitants pourront ainsi profiter des floraisons à plusieurs moments de l'année et s'échanger les fruits de leurs récoltes.

Planter dans les interstices

Autour des places de stationnement dispersées en plusieurs points du quartier, des arbres seront implantés au sein de massifs de **graminées et de bulbes d'ail** d'ornement. L'espèce sélectionnée est le **Sorbier des Oiseleurs** car cet arbre dépasse rarement les 7 mètres, il est donc peu encombrant. De plus, ses **baies rouges** très décoratives sont très appréciées par diverses espèces d'oiseaux, tout en étant comestibles pour l'homme (bien que peu goûteux). Ce choix respecte la philosophie des espaces verts du quartier, qui se veulent terres d'accueil pour la biodiversité locale.



Un traitement durable des revêtements

L'ambition concernant les revêtements de sol du quartier nous oriente vers une **maximisation des surfaces perméables**, qui ont ici été développées en plusieurs applications. Les surfaces dédiées aux stationnements réservés aux logements collectifs seront revêtues de **dalles alvéolées** aux joints larges sablés et engazonnés de *Zoysia tenuifolia* (Pas de tonte, Peu/Pas besoin d'eau). Au travers du jardin, le cheminement central sera également couvert de **pavés**. Les joints sablés, plus étroits cette fois, pourront accueillir au fur et à mesure du temps des plantes annuelles spontanées (coquelicots, mourrons des oiseaux...). Ces revêtements augmentent ainsi les surfaces perméables au sein du quartier.

La zone centrale du jardin mais aussi les cheminements et l'Aghja de l'aire de détente seront, eux, traités en **gravillons**. La nature et la forme de ces matériaux (forme arrondie et absence de particules fines) leur confère une très bonne perméabilité tout en conservant un aspect naturel.

L'aire de stationnement dédiée aux pompiers a aussi vocation de terrains de **pétanque** (2 terrains de 3,5x10m). Pour supporter ces deux usages, le revêtement implanté ici est un stabilisé renforcé avec liant ou '**Stabilizer**' (adapté pour les zones de stationnement), et est également perméable. Il demande moins d'entretien qu'un revêtement stabilisé traditionnel.

